

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

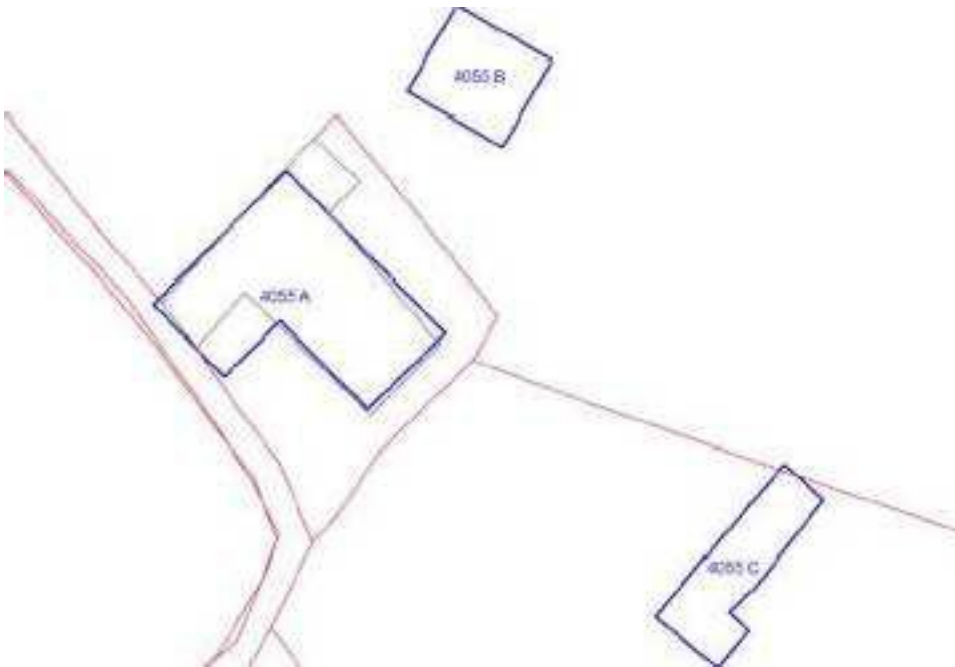
SCHEDA N. 4055

Toponimo ed indirizzo Via Volterana 82

Schede 1985: n. 04/184

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/9;14/ ;14/10;14/11



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	edificio non censito	X N
C	edificio non censito	X

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente; Agriturismo; Lavori in corso	
B	Edificio non censito	
C	Annesso agricolo	
Note A: Lavori di sistemazione in corso sul fronte nord-ovest dell'edificio; B: Edificio di nuova costruzione, forse rifacimento totale del fienile; C: Baracca precaria		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
C	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Non valutabile	
C	Non valutabile	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Baracchino e tettoia ad uso rimessa
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		

